

CORPS DE FERME COMPOSÉ DE 800M² AU TOTAL SUR 2 HECTARES DE TERRAIN À 40 MINUTES DE ROISSY SANS VOISIN



Ferme isolée au nord de Paris

COMPOSITION

2 hectares de terrain

Maison de gardien de 108 m²

Maison de 80 m²

Maison principale de plus de 600m²

Garage et ateliers de 230 m²

Grange de 230 m² au sol et autre grange de 190 m² au sol

Grange à dîme de 700m²



CONDITIONS D'ACQUISITION

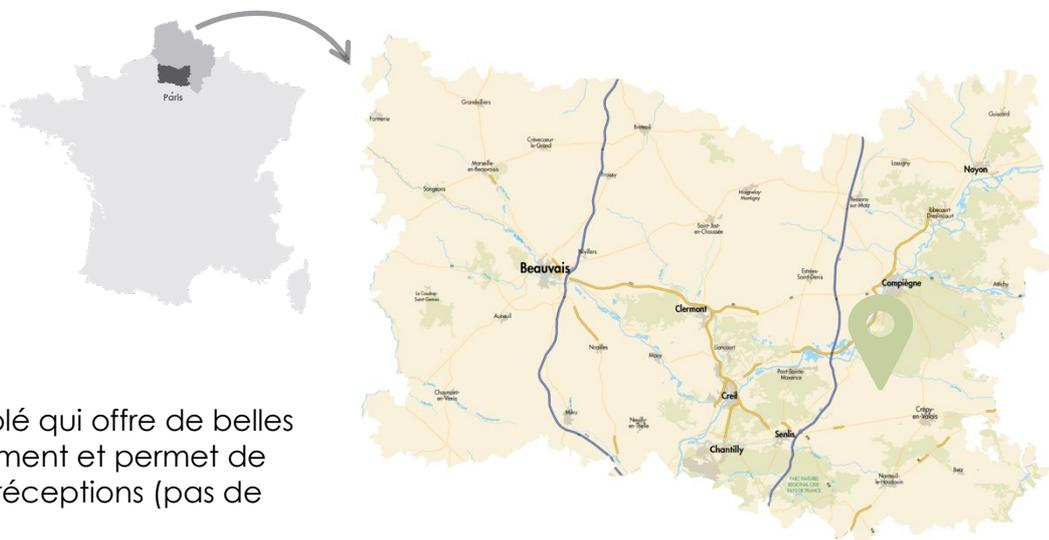
900 000 € HAI



Agence de
DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE

LOCALISATION

A 75 km au Nord de Paris,
à 30 min de Senlis et 20
minutes de Crepy en
Valois.



CARACTÉRISTIQUES DU SITE

Ancien corps de ferme isolé qui offre de belles
possibilités de développement et permet de
développer une offre de réceptions (pas de
voisins aux alentours).

La maison principale se compose de : Rez de
Chaussée, entrée, bureau, vestiaire et sanitaire, salle à manger, cuisine et deux grands salons
avec cheminée.

Au premier étage, un palier desservant une suite parentale d'environ 80m² avec bureau et
trois belles chambres avec chacune sa salle d'eau.

Au deuxième étage, une suite, trois chambres, une salle de bain et deux greniers
aménageables. D'un bureau extérieur indépendant. Une très belle cave à vin voutée. Une
cave technique et laverie. D'un ensemble de garages et atelier de 230m² dont le dessus est
aménageable.

La vue depuis le site est dégagée sur le parc. Terrain de tennis à rénover ou à remplacer par
une piscine.

Assainissement automne, puit de 60 mètres de fond laissant la possibilité de mettre un
chauffage à géothermie.

Plus de photos : <https://admin-phototheque.oisetourisme.com/pbUFleB14k>

LES ATOUTS DU SITE



Votre contact



BERTRAND POUILLAUDE

Référent investisseur

☎ 03 64 60 60 22 – 07 70 22 17 74

✉ bertrand.pouillaude@oisetourisme.com