

MANOIR DU 19^E SIÈCLE DE 1300 M² SITUÉ EN FORÊT COMPIÈGNE À 90 KM AU NORD DE PARIS POUR GITE DE GROUPE



Bâtisse édifée sur 4 étages



COMPOSITION

REZ-DE-JARDIN (301 M²) salon/salle à manger, salon, cuisine, laverie, sanitaires, caves.

REZ-DE-CHAUSSÉE (439M²) 5 bureaux, grande pièce servant de chapelle, salon, salle de réunion, sanitaires.

PREMIER ÉTAGE (416M²) 5 dortoirs et 5 chambres, 2 salles d'eau avec plusieurs douches et plusieurs toilettes.

DEUXIÈME ÉTAGE (159M²) un salon, 6 chambres, kitchenette, salle d'eau.

CONDITIONS D'ACQUISITION

1 250 000 € Honoraires charge vendeur



Agence de
DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE

LOCALISATION

A 90 km au Nord de Paris,
11 km de Compiègne et
de la gare SNCF.

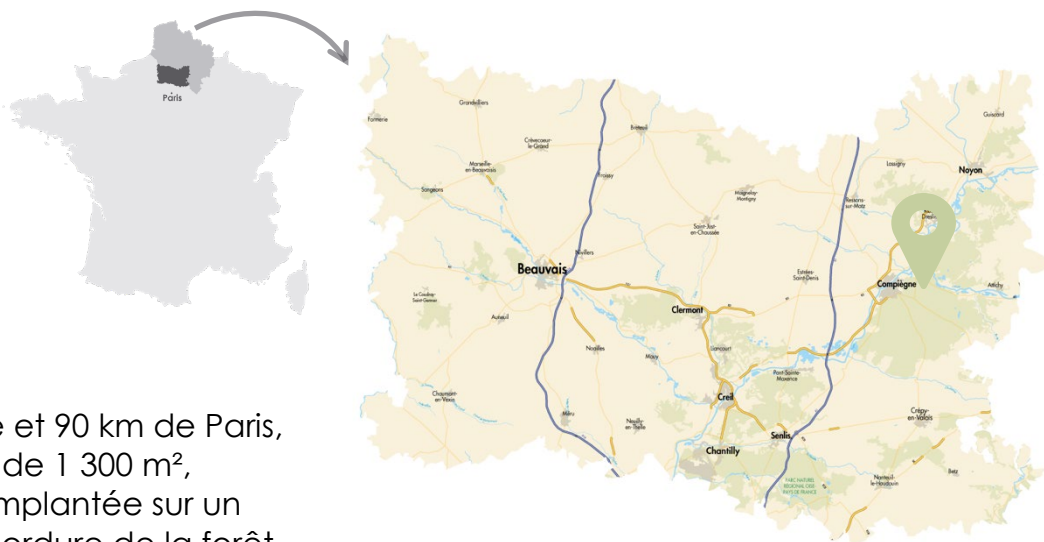
CARACTÉRISTIQUES DU SITE

À 11 km de Compiègne et 90 km de Paris,
cette grande propriété de 1 300 m²,
construite en 1892, est implantée sur un
terrain de 6 898 m² en bordure de la forêt
de Compiègne. Son agencement, avec plusieurs salons (5), bureaux (5), dortoirs (5) et
chambres (11), permet d'envisager un projet d'hébergement collectif (gîtes de
groupe, hôtel de charme).

Le bâtiment est en bon état général, avec un chauffage central, du double vitrage et
un raccordement à la fibre et au tout-à-l'égout. La disposition des espaces et les accès
existants offrent des possibilités d'aménagement modulables selon le projet envisagé.

La proximité de Compiègne et des axes de transport constitue un atout pour le
développement d'une activité touristique.

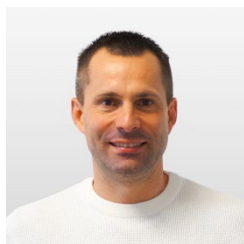
Sur place : épicerie, école maternelle et primaire.



LES ATOUTS DU SITE



Votre contact



BERTRAND POUILLAUDE

Référent investisseur

☎ 03 64 60 60 22 – 07 70 22 17 74

✉ bertrand.pouillaude@oisetourisme.com