

## Hôtel-Restaurant aux portes de Paris, avec vue sur la rivière Oise



Vente du fonds de commerce  
d'un hôtel restaurant 2\* de 100  
couverts et 17 chambres rénovées.

### Surfaces

600m<sup>2</sup>

Logement de fonction sur place (T3)



### Conditions d'acquisition

**Vente en part sociale.**

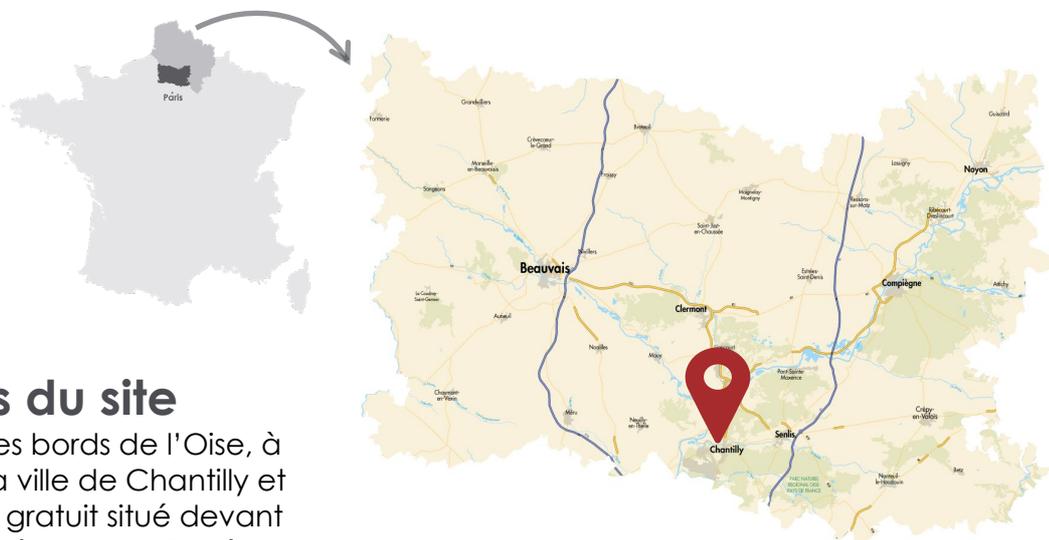
**Fonds de commerce : 790 000€ HT**

**Achat des murs possible**



## Localisation

Centre-ville de Chantilly à 5 minutes,  
Parc Astérix à 15 minutes,  
Compiègne à 35 minutes  
et Disney à 50 minutes  
A moins d'une heure de Paris (40 km)



## Caractéristiques du site

Hôtel restaurant situé sur les bords de l'Oise, à proximité immédiate de la ville de Chantilly et d'une gare SNCF. Parking gratuit situé devant la structure, et parking privé pour la clientèle.

Propriété de 600 m<sup>2</sup>, avec une salle de restaurant de 70 couverts et une autre salle de 30 couverts. Cuisine de 100m<sup>2</sup>. Terrasse de 40 places.

17 chambres entièrement rénovées en 2019.

Loyer de 4600€ qui comprend un logement de fonction en (T3).

Brigade de cuisine autonome de 10 salariés.

Entièrement aux normes en termes d'accessibilité.

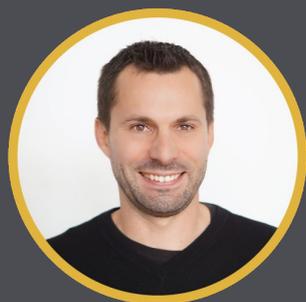
CA sur 11 mois en 2018 : 1 000 000€ (80% restauration, 20% hôtellerie). CA 2019 : 1 014 428€.

CA 2021 : 715 000€.

Le chiffre d'affaire peut évoluer rapidement car il est aujourd'hui réalisé sur 11 mois et l'établissement est fermé le vendredi, samedi midi et dimanche soir.

Dans le top 5 des meilleurs restaurant de l'Oise sur Trip Advisor.

## Les atouts du site



## Votre contact chez Oise Tourisme

**Bertrand Pouillaude**

Référent Investisseur

☎ 03 64 60 60 22

✉ [bertrand.pouillaude@oisetourisme.com](mailto:bertrand.pouillaude@oisetourisme.com)