

Terrain de loisirs de 5 hectares en pleine nature, pour projet d'hébergement insolite, à 75 km de Paris



- **Elus favorables** au développement touristique
- Proche de la **gare de Crépy-en-Valois** (20 minutes)
- **Cadre naturel et bucolique**

Ancienne carrière de pierre et de sablon en pleine Vallée de l'Automne, entre Compiègne et Crépy-en-Valois

Surfaces

- Terrain de 4,92 hectares (mais possibilité d'agrandissement avec 2 hectares supplémentaires chez le voisin, parcelle AD0072 et 0023)
- Chalet de 60 m²

Caractéristiques du site

Terrain situé en lisière de forêt de Compiègne (accès à moins de 5 minutes) avec constructions de 140 m² au total. Passage de la voie verte à moins de 2 minutes du terrain en vélos.

Parcelle classée zone Naturelle Energie Renouvelable, pouvant être modifiée dans le cadre de la modification du Plu en cours. Monsieur le Maire est favorable à une implantation touristique et sera moteur dans les demandes de modification d'urbanisme.

Le terrain est boisé pour partie, sans aucun vis-à-vis, situé en pleine cœur de la nature avec de beaux plateaux plats. Aucun voisin, mais accès toutefois simple et à proximité des grands axe (autoroute A1) et gare SNCF.

Située à moins de 10 minutes de Crepy en Valois et 20

Votre contact



**Bertrand
POUILLAUDE**

Chargé du développement
des projets immobiliers
touristiques

Tél. : 03 64 60 60 22



CONDITIONS D'ACQUISITION

**480 000 € +
80 000 €**
pour les deux
parcelles
voisines

minutes de Compiègne, ce site propose un emplacement géographique intéressant pour découvrir la région et notamment la Vallée de l'Automne.

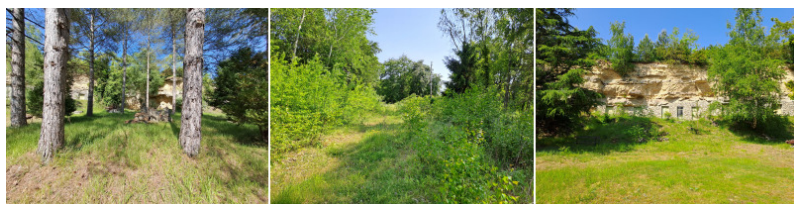
Toutes commodités sur place (supermarché, restaurant, pharmacie, écoles...).

Zone couverte par la fibre.

Adresse du site : rue de Puisières, parcelle Ad90, Béthisy-Saint-Martin

Les atouts du site

- Au calme
- En plein zone touristique
- Au pied d'une voie verte
- Toutes commodités sur place (commerces, école...)
- Proche de Compiègne et Crépy-en-Valois
- Desservi par des routes nationales



VOIR + DE PHOTOS

Fiche produit détaillée à télécharger

InvestInOise_BostBethi

PDF - 2.22M



Agence de
DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE

Cette page est extraite du site www.oisetourisme-pro.com