

Vente d'un gîte + maison d'habitation et espace bien-être à Thibivilliers, dans le Vexin



- Dans le **Vexin Français**
- A la sortie d'un **village calme**
- Ensemble en **très bon état**

Propriété composée de 4 maisons, pour une surface totale de plus de 300 m²

Surfaces

- 1 maison d'habitation de 120 m²
- 1 gîte de 75 m²
- 1 espace bien-être de 30 m²
- 1 garage/atelier de 60 m² + 2 chalets
- Jardin de 1 867 m²

Caractéristiques du site

Propriété divisible dans un charmant village du Vexin Français.

Le lot est composé de plusieurs maisons dont une est louée en gîte.

Le loyer annuel du gîte est de 12 000€ par an minimum.

Composition des différents espaces :

Maison principale : Entrée, double séjour ouvert avec une grande cuisine ouverte équipée, 1 salon, 1 WC séparé, 1 cheminée centrale avec insert, 1 chambre suite parentale au rez-de-chaussée.

A l'étage, 2 chambres. Pièce palière, bureau, salle de bain, WC, grand dressing, grands placards dans les combles.

Votre contact



**Bertrand
POUILLAUDE**

Chargé du développement
des projets immobiliers
touristiques

Tél. : 03 64 60 60 22



**CONDITIONS
D'ACQUISITION**

698 000 €

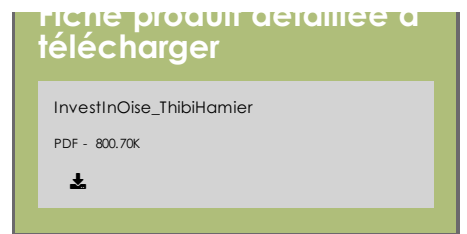
Maison n°2 : Salon/salle à manger, cuisine ouverte équipée, cheminée avec insert, chambre au rez-de-chaussée, salle d'eau, WC séparés. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau, WC. Cave voûtée.

Maison n°3 : Espace détente avec sauna. Jacuzzi, douche, WC séparés. A l'étage, une chambre.

Maison n°4 : Garage/Atelier A l'étage un plancher idéal pour stocker.

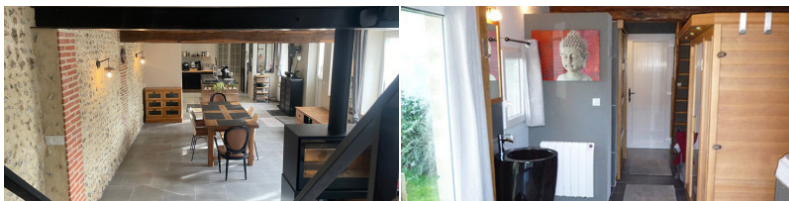
Jardin de 1867m².

2 800€ d'électricité par an pour l'ensemble.



Les atouts du site

- Proche de l'Avenue Verte Londres<>Paris
- Parking privé
- Bâtiment avec du cachet
- Gare à 15 minutes
- Ensemble en très bon état
- Logement du propriétaire
- Zone de grands mariages



Agence de
DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE

Cette page est extraite du site www.oisetourisme-pro.com