

# Vente d'un gîte + maison d'habitation et espace bien-être à Thibivilliers, dans le Vexin



- Dans le **Vexin Français**
- A la sortie d'un **village calme**
- Ensemble en **très bon état**

## Propriété composée de 4 maisons, pour une surface totale de plus de 300 m<sup>2</sup>

### Surfaces

- 1 maison d'habitation de 120 m<sup>2</sup>
- 1 gîte de 75 m<sup>2</sup>
- 1 espace bien-être de 30 m<sup>2</sup>
- 1 garage/atelier de 60 m<sup>2</sup> + 2 chalets
- Jardin de 1 867 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du site

Propriété divisible dans un charmant village du Vexin Français.

Le lot est composé de plusieurs maisons dont une est louée en gîte.

Le loyer annuel du gîte est de 12 000€ par an minimum.

Composition des différents espaces :

Maison principale : Entrée, double séjour ouvert avec une grande cuisine ouverte équipée, 1 salon, 1 WC séparé, 1 cheminée centrale avec insert, 1 chambre suite parentale au rez-de-chaussée.

A l'étage, 2 chambres. Pièce palière, bureau, salle de bain, WC, grand dressing, grands placards dans les combles.

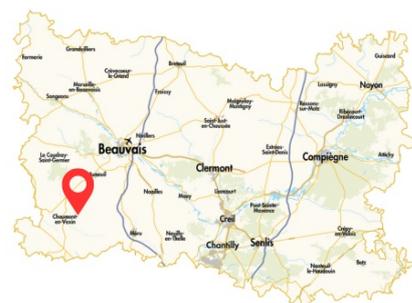
Votre contact



Bertrand  
POUILLAUDE

Chargé du développement  
des projets immobiliers  
touristiques

Tél. : 03 64 60 60 22



**CONDITIONS  
D'ACQUISITION**

**698 000 €**

Fiche propriétés détaillées

Maison n°2 : Salon/salle à manger, cuisine ouverte équipée, cheminée avec insert, chambre au rez-de-chaussée, salle d'eau, WC séparés. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau, WC. Cave voûtée.

Maison n°3 : Espace détente avec sauna. Jacuzzi, douche, WC séparés. A l'étage, une chambre.

Maison n°4 : Garage/Atelier A l'étage un plancher idéal pour stocker.

Jardin de 1867m<sup>2</sup>.

2 800€ d'électricité par an pour l'ensemble.

Fiche produit détaillée à télécharger

InvestInOise\_ThibiHamier

PDF - 800,70K



## Les atouts du site

- Proche de l'Avenue Verte Londres<>Paris
- Parking privé
- Bâtiment avec du cachet
- Gare à 15 minutes
- Ensemble en très bon état
- Logement du propriétaire
- Zone de grands mariages



Agence de  
DÉVELOPPEMENT  
TOURISTIQUE

Cette page est extraite du site [www.oisetourisme-pro.com](http://www.oisetourisme-pro.com)