

Les

Camping situé dans une ancienne arrière, à 10 minutes de Chantilly

- A 10 minutes de la **zone touristique de Chantilly**
- Ancienne **carrière de pierre très arborée**
- Site naturel **unique**

Vente des murs et du fond de commerce d'un camping atypique de 175 emplacements, à 40 km de Paris.

Surfaces

- Terrain de 6 hectares
- 500 m² de bâti

Caractéristiques du site

Camping de 6 ha implanté sur une ancienne carrière calcaire composés de 175 emplacements, avec 10 locatifs et 4 roulottes.

Sanitaires rénovés situés au centre du site à côté du local d'accueil et du logement de fonction.

Espace aquatique avec patageoire, grand toboggan et jeux pour enfants.

Snack avec cheminée et petite épicerie.

Possibilité de venir en cheval avec mise à disposition de boxes et pâture.

Grotte et espaces enclavés entourés d'arbres composent le site.

Nombreuses ruptures de niveau et emplacements en terrasse.

Etablissement remarquable offrant de nombreuses possibilités de développement en locatif. Positionnement fort sur la clientèle touristique car situé en pleine nature avec de nombreux éléments de différenciation (piscine, accueil équestre...).

Le Plu permet les constructions et installations en lien avec une activité de camping-caravaning sur le site.

L'accès au camping peut être au site doublé en ouvrant un chemin qui relie le camping à D92 passant à proximité.

Votre contact



Bertrand
POUILLAUDE

Chargé du développement
des projets immobiliers
touristiques

Tél. : 03 64 60 60 22



**CONDITIONS
D'ACQUISITION**

Les atouts du site

- Avec les commodités de la ville mais sans bruit
- Cadre original et insolite
- Elus favorables à un développement touristique
- Toutes commodités
- Voie verte a proximité
- Grand parking
- Proche des principaux axes de circulation
- A moins de 3 minutes d'une gare
- A proximité immédiate de la riviere Oise
- Tout à l'égout
- A 10 minutes de la zone économique de Saint-Maximin
- Logement de fonction de 150 m



1 400 000 €

Fiche produit détaillée à télécharger

InvestInOise_CampStLeu

PDF - 1.46M



Agence de
DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE

Cette page est extraite du site www.oisetourisme-pro.com