

## ACCOMPAGNEMENT

# Je veux vendre un bien ou un foncier touristique

Un foncier disponible ? un site touristique à reprendre ? La volonté d'implanter une activité touristique sur votre territoire ?

Oise Tourisme vous propose son service de **recherche d'investisseurs**, en partenariat avec la société Ancoris, leader français de la prospection relative à l'implantation d'entreprises.



- Une posture de **facilitateur** de la part de Oise Tourisme
- Un soutien technique sur **les aspects règlementaires**
- Le **tourisme**, notre coeur de métier

## DESCRIPTIF DE L'ACCOMPAGNEMENT

### Le parcours d'accompagnement, c'est :

1. **Un échange téléphonique** pour clarifier le bien à valoriser.
2. **Une visite sur site** pour identifier le potentiel touristique, mieux cerner l'environnement, les éventuels points de blocage...
3. **Des échanges sur la future destination du site** (Est-il pertinent de créer un hébergement touristique ? Le site est-il adapté pour implanter un accrobranche ?) Et si vous n'avez pas d'idée, pas de souci – on étudiera avec vous les possibilités !
4. **Le choix des possibilités d'aménagements** avec la confrontation de ces échanges avec les documents d'urbanisme
5. **Rédaction d'une fiche « produit ».**

Ce projet est strictement confidentiel, garantissant la protection de l'offre et la

## VOTRE CONTACT



Bertrand  
POUILLAUDE

Chargé du développement  
des projets immobiliers  
touristiques

Tél. : 03 64 60 60 22

### POUR QUI ?

- Territoire, collectivité
- Vendeur ou Investisseur

## VOTRE PARTICIPATION

Gratuit

### CONDITIONS

- Être propriétaire du bien ou du terrain à vendre

### LIEU

si le projet n'est pas confidentiel, promotion de l'offre via la plateforme **Ancoris**. S'il l'est, promotion via un fichier qualifié d'investisseurs.

En cas d'intérêt, mise en relation et visite du bien. Suivi jusqu'à l'éventuelle concrétisation.

## LE RÔLE DE L'AGENCE OISE TOURISME

---

**Oise Tourisme**  
22 place de la  
Préfecture  
60000 Beauvais

Et **sur site**

Oise Tourisme mène une mission de prospection auprès d'investisseurs touristiques nationaux et internationaux, pour faciliter l'implantation de leur activité dans le département.

Outre le démarchage, nous recevons également chaque année **plus de 50 demandes** d'investisseurs à la recherche d'un terrain ou d'un bien à exploiter.

Positionnés comme **facilitateurs** entre le vendeur et l'investisseur, nous repérons les sites qui peuvent répondre aux cahiers des charges et nous assurons la fluidité des échanges entre les deux parties.

Nous apportons également notre **soutien en ingénierie touristique** (données chiffrées, analyse de l'offre existante...) pour aider l'implantation et assurons la bonne communication entre les différentes parties prenantes : vendeur, acheteur, services de l'état, EPCI, commune.

Notre recherche porte essentiellement sur les critères suivants :

- **Terrain** d'une superficie entre 5 et 15 hectares
- **PLU adapté ou modifiable** (soutien des élus et collectivités)
- **Foncier avec bâti existant à réhabiliter d'au moins 1 000m<sup>2</sup>** (ancien corps de ferme, château, manoir etc.)
- **Accessibilité** (proximité avec les réseaux routiers, une gare, attraits touristiques)
- **Nature, espace, calme et intimité. Plan d'eau** (étang, rivière)



Agence de  
DÉVELOPPEMENT  
TOURISTIQUE